

巡回点検報告書

物件名：サンプルマンション 巡回日：2026年8月11日（火）10:15～10:40

報告書No. 20260818
報告日 2026年8月18日

物件名	サンプルマンション
所在地	東京都〇〇区〇〇 1-2-3
巡回日時	2026年8月11日（火）10:15～10:40
天候	-
巡回者	サンプル 太郎（巡回代行）
オーナー	サンプル不動産管理株式会社
確認箇所数	6箇所

総括コメント

今回の巡回点検では、集合ポストのラベルに変色やはがれが見られ、部屋番号の視認性に影響が出る可能性があります。また、屋外階段のスイッチカバー全体に変色が確認されました。いずれも経年による劣化と考えられますが、入居者の利便性や物件の外観を保つため、適切な時期での補修や交換をご検討いただくことをお勧めします。その他の箇所については特段の異常は見られず、おおむね良好な状態を維持しています。

点検項目の結果

サンプルマンション 6項目（写真5枚）

点検項目		結果	所見	写真
1	集合ポスト	要経過観察	集合ポストのラベルに変色やはがれが確認されました。見た目の劣化により、部屋番号の視認性に影響が出る可能性があります。	P3
2	屋外階段	要経過観察	スイッチのカバー全体が変色しています。経年による劣化と思われます。	P3
3	共用廊下	異常なし	共用廊下を確認しました。破損・汚損など、報告が必要な状態は見られませんでした。写真のとおり、通常の使用に支障のない状態です。	P3
4	エントランス	異常なし	エントランスを確認しました。破損・汚損など、報告が必要な状態は見られませんでした。写真のとおり、通常の使用に支障のない状態です。	P4
5	駐車場	異常なし	駐車場を確認しました。破損・汚損など、報告が必要な状態は見られませんでした。写真のとおり、通常の使用に支障のない状態です。	P4
6	ゴミ置き場	異常なし	ゴミ置き場を確認しました。破損・汚損など、報告が必要な状態は見られませんでした。通常の使用に支障のない状態です。	—

巡回状況（詳細）

1～3箇所目（全5箇所） 報告書No. 20260818



要経過観察

1. 集合ポスト

集合ポストのラベルに変色やはがれが確認されました。見た目の劣化により、部屋番号の視認性に影響が出る可能性があります。



要経過観察

2. 屋外階段

スイッチのカバー全体が変色しています。経年による劣化と思われます。



異常なし

3. 共用廊下

共用廊下を確認しました。破損・汚損など、報告が必要な状態は見られませんでした。写真のとおり、通常の使用に支障のない状態です。

巡回状況（詳細）

4～5箇所目（全5箇所） 報告書No. 20260818



異常なし

4. エントランス

エントランスを確認しました。破損・汚損など、報告が必要な状態は見られませんでした。写真のとおり、通常の使用に支障のない状態です。



異常なし

5. 駐車場

駐車場を確認しました。破損・汚損など、報告が必要な状態は見られませんでした。写真のとおり、通常の使用に支障のない状態です。