

巡回点検報告書

物件名：サンプルマンション 巡回日：2026年8月11日（火）10:15～10:40

報告書No. 20260811
報告日 2026年8月11日

物件名	サンプルマンション
所在地	東京都〇〇区〇〇 1-2-3
巡回日時	2026年8月11日（火）10:15～10:40
天候	-
巡回者	サンプル 太郎（巡回代行）
依頼主	サンプル不動産管理株式会社
確認箇所数	1箇所

総括コメント

今回の巡回点検では、共用廊下の床において注意が必要な箇所が確認されました。床材の継ぎ目付近に小さな欠けや穴のようなものが複数見られ、特に画像中央やや左寄りには輪郭のはっきりした暗い点状の凹みが確認されています。入居者の転倒リスクや劣化の進行を防ぐため、早期の現地確認と必要に応じた補修の検討をおすすめいたします。その他の点検箇所については特記すべき問題は見られませんでした。

巡回状況（詳細）

全1箇所 報告書No. 20260811



要経過観察

1. 共用廊下の床

床材の継ぎ目付近に小さな欠けや穴のようなものが複数箇所確認されました。画像中央やや左寄りに輪郭のはっきりした暗い点状の凹みが見られます。床材の劣化や破損の可能性がありますので、転倒等の危険がないか現地での再確認をおすすめします。